

# Einladung zu



# Meyer-Scharenbergs Jour Fixe

17. Oktober 2017, 16.00 bis 19.00h

**neuer Tagungsort:**

**Eden Hotel Wolff ,  
Arnulfstraße 4, 80335 München  
Telefon: (089) 55 11 5-0**

Laufend Aktuelles  
finden Sie auch unter  
[www.steuer-jourfixe.de](http://www.steuer-jourfixe.de)

## Immobiliensteuerrecht

### A. VuV-Einkünfte

- I. Verschärfung für anschaffungsnahe Erhaltungsaufwendungen
- II. Denkmalabschreibung
- III. Auslandsimmobilien
- IV. Gewerblicher Grundstückshandel
- V. Liebhabereiproblematik
- VI. Kaufpreisaufteilung

### B. Geschlossene Immobilienfonds

- I. Rückabwicklung von Schrottbeteiligungen
- II. Grenzen der Bruchteilsbetrachtung
- III. Abzugsverbot für Prozesskosten zur Abwehr von Einlageforderungen
- IV. Gewerbliche Infizierung durch Fotovoltaik, Betriebsaufspaltung, usw.

### C. Gewerbliche Einkünfte

- I. Erweiterte Grundbesitzkürzung
- II. Neues zur gewerbesteuerlichen Hinzurechnung von Miet- und Pachtzinsen

## Aktuelle Rechtsentwicklungen

1. Ende der Berücksichtigung von eigenkapitalersetzenden Darlehen und Bürgschaften als nachträgliche Anschaffungskosten im Rahmen des § 17 EStG (BFH)
2. Betriebsaufgabe durch Übertragung eines Gewerbebetriebs unter Vorbehaltsnießbrauchs (BFH)
3. Unternehmensidentität bei gewerblich geprägter Personengesellschaft als Voraussetzung für Abzug des Gewerbeverlustes gem. § 10a GewStG (BFH)
4. Verlustabzug bei Einbringung einer Kapitalgesellschaft in eine Personengesellschaft (FG)
5. Steuerstundungsmodell bei hohen negativen Zwischengewinnen (BFH)

## Immobiliensteuerrecht

**Termin:** 17.10.2017  
**Ort:** Eden Hotel Wolff  
 Arnulfstraße 4  
 80335 München  
 Tel: (089) 55 11 5-0



**Referent:**  
 Steuerberater Prof. Dr. Dirk Meyer-Scharenberg  
 Inhaber des Lehrstuhls für Betriebswirtschaftliche  
 Steuerlehre an der Universität Regensburg.

**e-mail:** [anmeldung@steuer-jourfixe.de](mailto:anmeldung@steuer-jourfixe.de)

**Fax:** 0941 / 943 49 88

- Ich/wir nehme(n) ..... Einzelkarten für den 17.10.2017
- Ich/wir nehme(n) ..... Mini-Abo(s)
- Ich/wir nehme(n) ..... Voll-Abo(s)
- Ich/wir nehme(n) nur ..... Seminarskript(en) zum Preis von je 75,- €zzgl. MwSt.

Name des/der Teilnehmer(s)

<b>1</b>	
<b>2</b>	
<b>3</b>	

Absenderstempel

e-mail: .....

.....  
 Ort, Datum

.....  
 Unterschrift

### Veranstaltungsreihe:

„MEYER-SCHARENBERGS JOUR FIXE“ bietet an acht Terminen im Jahr gestaltungsorientierte Seminare, die zum einen ausgewählte Themen der Besteuerungs- und Beratungspraxis behandeln und zum anderen einen regelmäßigen Überblick über aktuelle Rechtsentwicklungen im Steuerrecht geben.

### Themen- und Terminübersicht:

17.10.2017: Immobiliensteuerrecht  
 21.11.2017: Gestaltungsempfehlungen zum Jahresende  
 23.01.2018: Steuerrechtsänderungen 2018  
 20.03.2018: Kapitalgesellschaften  
 24.04.2018: Personenunternehmen  
 19.06.2018: Erbschaftsteuer  
 24.07.2018: Internationales Steuerrecht  
 25.09.2018: Umstrukturierungen

**Parkmöglichkeiten:** Bavaria Parkgaragen GmbH,  
 Einfahrt in der Marsstraße 11, 80335 München

### Gebühr:

Einzelpreis: 290,- €zzgl. MwSt.

Mini-Abo: 1.160,- €zzgl. MwSt.

**(Fünf Veranstaltungen Ihrer Wahl)**

Voll-Abo: 1.750,- €zzgl. MwSt.

**(Acht Veranstaltungen)**

Die Abonnements gelten ein Jahr ab erstmaliger Inanspruchnahme. Sie sind **nicht** an das Kalenderjahr gebunden und zwischen Personen einer Kanzlei bzw. eines Unternehmens frei übertragbar.

### Leistungsumfang:

Mit der Teilnahme am Seminar bieten wir Ihnen:

- ◆ umfangreiche Seminarunterlagen
- ◆ einen angenehmen, modernen Tagungsort in zentraler Lage mit ausreichend Parkplätzen
- ◆ Pausengetränke

### Anmeldung:

Wir bitten um rechtzeitige Anmeldung mit nebenstehendem Formular (möglichst per Fax oder e-mail). Die Anmeldung gilt als verbindliche Zusage. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Stornierungen, die weniger als fünf Tage vor dem Seminartermin eingehen, nicht mehr berücksichtigen können. Die Teilnahmegebühr ist vor der Veranstaltung auf das Konto 710 010 976 (BLZ 750 500 00) bei der Sparkasse Regensburg zu entrichten.

### Veranstalter:

Prof. Dr. Dirk Meyer-Scharenberg  
 Wörnbrunner Str. 6

82031 Grünwald

☎ 0941/943 26 78 Fax 0941/943 49 88

[www.steuer-jourfixe.de](http://www.steuer-jourfixe.de)